ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА

НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ,

1) Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

2) Отсутствие в течение более чем трех месяцев в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок, в случаях, когда внесение таких сведений в ЕГРН в отношении объекта контроля обязательно в соответствии с Федеральным законом.

3) Отсутствие в течение более чем трех месяцев в ЕГРН сведений о целевом назначении земельного участка, установленного в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, соответствующего виду деятельности (бездействию) фактически осуществляемому использующими земельный участок юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином.

4) Отсутствие деятельности по выполнению инженерных изысканий, осуществлению архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в течение срока, на 0,5 превышающего срок, установленный Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» для соответствующего вида объекта капитального строительства, определенного в договоре аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и заключенного в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ по результатам проведения конкурентных процедур, сведения о котором содержатся в ЕГРН.