|  |
| --- |
|  герб1ЧБ |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Липецкой области

17-я сессия VII-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

12.04.2022г. п.Добринка №141-рс

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения**

**размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения**

**за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена»**

Рассмотрев проект изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена**»**, представленный администрацией Добринского муниципального района, руководствуясь ст.27 Устава Добринского муниципального района и учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе с депутатами, Совет депутатов Добринского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1.Принять изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена» (прилагаются).

2.Направить указанный нормативный правовой акт и.о.главы администрации Добринского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов**

**Добринского муниципального района М.Б.Денисов**

 Приняты

 решением Совета депутатов

 Добринского муниципального района

 от 12.04.2022г. №141-рс

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Положение «О порядке определения размера арендной платы,**

**о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые**

**не разграничена»**

 Внести в Положение «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», принятого решением Совета депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017г. №134-рс (с внесенными изменениями решениями Совета депутатов Добринского муниципального района: от 17.09.2018 №234-рс, от 30.07.2020 №352-рс, от 25.05.2021 №75-рс), следующие изменения:

п. 3.2 Раздела III Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена» изложить в следующей редакции:

3.2. Установить ставки арендной платы за земли населенных пунктов:

 -за земельные участки, используемые как пашня, ставка арендной платы устанавливается в размере 5,0% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанная по ставке земель сельскохозяйственного назначения;

 -за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, выделяемые гражданам площадью до 1 га в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка; площадью 1 га и выше – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для ведения огородничества и садоводства, в размере 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые объектами торговли, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

 -за земельные участки, занятые объектами общественного питания, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания /ремонтные мастерские, парикмахерские, бани/, в размере 3,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые мини-рынками, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов рекламы, в размере 200% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью оказания ритуальных услуг, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью технического обслуживания и ремонта транспортных средств, в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка;

 -за земельные участки, занятые автостоянками и автотранспортными предприятиями, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, используемые под культурно-развлекательные центры, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 200% кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, занятые производственными объектами (дорожные, строительные организации, объекты газоснабжения, пункты сбора металлолома, складские помещения и т.д.), в размере 2,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения сельскохозяйственных объектов на землях населенных пунктов, занятые животноводческими фермами, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения сельскохозяйственных объектов на землях населенных пунктов, занятые мастерскими, токами, складскими помещениями, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, используемые под административные и офисные здания (банки, почты, предпринимательство, аптеки, и т.д.), в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства (котельные, канализационные и очистные сооружения, инженерные коммуникации и др.), в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы, организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 6,0% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной по среднему показателю удельной стоимости для конкретного населенного пункта.

**И.о.главы администрации**

**Добринского муниципального района А.Н.Пасынков**