|  |
| --- |
| **герб1ЧБ** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Липецкой области

7-я сессия VII-го созыва

**РЕШЕНИЕ**

30.03.2021г. п.Добринка №68-рс

**О протесте Липецкой транспортной прокуратуры на решение Совета депутатов Добринского муниципального района Липецкой области от 10.02.2017 №134-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена»**

Рассмотрев протест Липецкой транспортной прокуратуры от 11.02.2021 №07-01/1-2021 на [решение](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02CA979FF8AE5E7F84AFCA114255N2Z3G) Совета депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017 N 134-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена», в котором считает, что [пунктом 3.3 раздела III Положения «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена» установлена ставка арендной платы (в процентах) за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка и за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения, на которые переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, размер арендной платы устанавливается в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка, противоречит требованиям федерального законодательства.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[По результатам рассмотрения Совет депутатов Добринского муниципального района считает, что указанные в протесте требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям:](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[Так п.2.ч.3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ определено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов устанавливается органом власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[В соответствии со ст.20 Федерального закона от 06.03.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе осуществлять отдельные государственные полномочия федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[Постановлением администрации Липецкой области №179 от 24.12.2007 утверждено положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[Пунктом 2.3. настоящего положения определено, что размер ставок арендной платы за использование указанных земельных участков устанавливается органом местного самоуправления муниципальных районов, городских округов.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[Статьей 27 Устава Добринского муниципального района определено, что к компетенции Совета депутатов относится установление правил и норм, обязательных для исполнения на территории района.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[Таким образом из вышеизложенного следует, что Совет депутатов Добринского муниципального района принял оспариваемый нормативный правовой акт в пределах своей компетенции, установленной Федеральным законодательством, который не противоречит Федеральным законам, законам субъекта Российской Федерации.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

[Принятое положение регулирует правоотношения в части использования земельных участков на территории Добринского муниципального района Липецкой области, государственная собственность на которые не разграничена, и не распространяет свои действия на земельные участки являющиеся федеральной собственностью и собственностью субъекта Российской Федерации.](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6187AEDF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G)

Руководствуясь [ст. 27](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE316C05EB3D08975DDD853D07C02D897C7F4AF5B6381A8DF47131377034D8760E36773251F36N3Z3G) Устава Добринского муниципального района и учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе с депутатами, Совет депутатов Добринского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Протест Липецкой транспортной прокуратуры от 11.02.2021 №07-01/1-2021 на [решение](consultantplus://offline/ref=92819E5D962F5BC7700979B078473A8F11C6162FE612C856B3D08975DDD853D07C02CA979FF8AE5E7F84AFCA114255N2Z3G) Совета депутатов Добринского муниципального района от 10.02.2017 N 134-рс «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, о порядке, условиях и сроках её внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добринского муниципального района, и земельных участков, расположенных на территории Добринского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена» отклонить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов**

**Добринского муниципального района М.Б.Денисов**