



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

14.03.2025

п. Добринка

№ 100-п

Об утверждении доклада о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добринского муниципального района Липецкой области в 2024 году

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 30 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

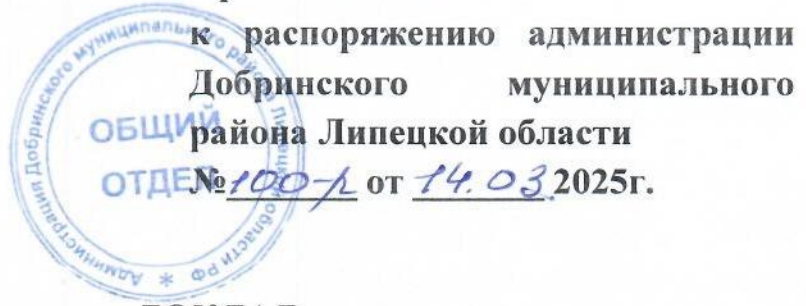
1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Добринского муниципального района Липецкой области в 2024 году.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Добринского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района А. А. Тарасова.

Глава администрации
Добринского
муниципального района



А.Н. Пасынков

Приложение 1



к распоряжению администрации
Добрынского муниципального
района Липецкой области
№ 100-Л от 14.03.2025г.

ДОКЛАД О ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ДОБРЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ В 2024 ГОДУ

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. №2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения

Муниципальный земельный контроль на территории Добрынского муниципального района Липецкой области осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Устава Добрынского муниципального района Липецкой области;
- Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Добрынского муниципального района Липецкой области, принятого Решением Совета депутатов Добрынского муниципального района Липецкой обл. от 03.12.2021 № 88-рс «О Положении о муниципальном

жилищном контроле на территории Добринского муниципального района Липецкой области» (далее – Положение);

иных нормативных правовых актов, регулирующих данный вид деятельности.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Добринского муниципального района Липецкой области, является администрация Добринского муниципального района Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, здания, помещения, сооружения и иные производственные объекты, установленные статьей 16 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в области жилищных отношений.

Положением определены ключевые показатели вида контроля и их целевые значения.

2. Сведения об организации муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не применяется, если иное не установлено федеральным законом о виде контроля, общими требованиями к организации и осуществлению данного вида муниципального контроля, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых мероприятий.

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» все внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.

Необходимая информация и документы внесены Уполномоченным органом в Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Досудебное обжалование при осуществлении контроля не применяется. В 2024 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

4. Сведения о контрольных и профилактических мероприятиях

В целях предотвращения совершения контролируруемыми лицами нарушений обязательных требований уполномоченный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики.
- 4) профилактический визит.

В 2024 году консультирований и профилактических визитов не проводилось ввиду отсутствия обращений.

Положением предусмотрено осуществление информирования по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения необходимых сведений в соответствии с положениями статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Указанные сведения размещены Уполномоченным органом на своем официальном сайте в сети Интернет и поддерживаются в актуальном состоянии.

Положение предусматривает консультирование в соответствии с утвержденным графиком контролируемых лиц должностными лицами уполномоченного органа и их представителей в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-

ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по вопросам, касающимся организации и осуществления муниципального контроля, в том числе по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного мероприятия, а также осуществление письменного консультирования по следующим вопросам:

- 1) порядка применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального контроля;
- 2) порядка проведения контрольных мероприятий;
- 3) периодичности проведения контрольных мероприятий;
- 4) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- 5) порядка обжалования решений, действия (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа.

Уполномоченным органом утвержден и размещен на официальном сайте график консультирования на 2024 год.

В 2024 году консультирование не осуществлялось в связи с отсутствием обращений.

В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий уполномоченный орган в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

Уполномоченный орган ежегодно разрабатывает и утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в порядке, установленном в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990.

Муниципальный контроль осуществляется уполномоченным органом посредством контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом, и контрольных мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом.

При взаимодействии с контролируемым лицом Положением предусмотрено проведение следующих контрольных мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) внеплановая выездная проверка.

Без взаимодействия с контролируемым лицом Положением предусмотрено проведение следующих контрольных мероприятий:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Добринского муниципального района Липецкой области не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

5. Выводы и предложения

Основной задачей в сфере муниципального контроля в отчётном периоде являлось осуществление комплекса профилактических мероприятий, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», а также ввиду эффективности профилактической работы, связанной в том числе с повышением уровня информированности контролируемых лиц, профилактическая работа продолжает оставаться приоритетным направлением осуществляемого вида муниципального контроля.

В соответствии с пунктом 10 данного постановления были проведены профилактические мероприятия. Приоритетным направлением среди профилактических мероприятий выступило информирование. Данное обстоятельство продиктовано тем, что обращений за консультацией в контрольный орган не поступало.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

Предложений о совершенствовании нормативного правового регулирования не имеется.