**НОВОСТЬ**

**Успейте зарегистрировать дачу в упрощенном порядке**

[**27**](http://newslab.ru/forum/theme/312330)

До **1 марта 2019 года**  липчане могут осуществить государственный кадастровый учет и зарегистрировать право на садовые домики на дачных участках по упрощенной схеме.  Как рассказали в Кадастровой палате по Липецкой области, согласно [федеральному закону №340](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304072/)-ФЗ  «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» до указанной даты допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по упрощённой системе. Под действие закона попадают садовые домики, созданные на земельных участках, которые предоставлены для ведения садоводства и дачного хозяйства. Для оформления документов необходимо предоставить **технический план**, подготовленный на основании  **декларации** об объекте недвижимости. Изготовить технический план вправе только кадастровый инженер, который должен заключить с собственником дома договор подряда на выполнение кадастровых работ.

Тем, кто не успеет оформить необходимые документы по упрощенной схеме до 1 марта 2019 года, придется собирать дополнительные документы, в частности — уведомления о начале и окончании строительных работ, при этом объект недвижимости должен будет соответствовать требованиям градостроительного законодательства и разрешенному использованию земельного участка.  Указанные уведомления рассматриваются органом исполнительной власти или органом местного самоуправления по правилам, предусмотренным действующим законодательством.

Заявления и документы на регистрацию прав можно подать лично в многофункциональные центры «Мои документы» (МФЦ), в электронном виде с помощью [специальных сервисов на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) (rosreest.ru)  или направить по почте.

**Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области**