

Администрация Добринского муниципального района Липецкой области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Название аукциона	Аукцион по аренде земельного участка
1	Вид торгов	Электронный аукцион
2	Краткое описание	Электронный аукцион на право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0600351:203, площадью 62 кв.м на срок 10 лет
3	Подробное описание	Электронный аукцион право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0600351:203, площадью 62 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – хранение автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка, ул. Ленинская. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства размещена на официальном сайте администрации Добринского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Конкурсы и аукционы» по адресу: https://www.admdobrinka.ru/index_p_8.html
4	Форма проведения торгов	Электронный аукцион является открытым по составу участников.
5	Продавец	Администрация Добринского муниципального района Липецкой области. Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.
6	Начальная цена	353 (триста пятьдесят три) руб. 91 коп., равной 0,3% кадастровой стоимости земельного участка
7	Шаг аукциона	10 (десять) руб. 62 коп.
8	Размер задатка	176 (сто семьдесят шесть) руб. 96 коп.
9	Порядок внесения и возврата задатка	В соответствии с требованиями торговой площадки и действующим законодательством. Возврат задатка: в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. (Решение Совета депутатов Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.02.2017 N 136-рс "О Положении об организации и проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков")
10	Реквизиты счета для перечисления задатка	Получатель АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН 7707704692 КПП 772501001 Наименование банка получателя Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Расчетный счет (казначейский счет 40702810510050001273 Лицевой счет

		БИК 044525411 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411
11	Начало приема заявок	с 08 часов 00 минут 28 февраля 2025 года
12	Место приема заявок и проведения аукциона	178fz.roseltorg.ru АО "Единая электронная торговая площадка"
13	Окончание приема заявок	в 23 часа 59 минут 27 марта 2025 года
14	Дата торгов	10 часов 00 минут 01 апреля 2025 года
15	Подведение итогов приема заявок	28 марта 2025 года
16	Реквизиты решения о проведении аукциона	Распоряжение администрации Добринского муниципального района Липецкой области №53 от 18.02.2025 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
17. Сведения о форме заявки на участие в аукционе		
В комиссию по организации и проведению торгов земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков администрации Добринского муниципального района Липецкой области _____ Дата подачи заявки Заявка на участие в аукционе (для физических лиц) Изучив необходимую документацию для проведения аукциона, я, _____ (Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) претендента) настоящим заявляю о своем намерении принять участие в аукционе (открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене) по продаже _____ С Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденным Решением Совета депутатов Добринского муниципального района Липецкой обл. от 10.02.2017 N 136-рс, ознакомлен. Для проверки сведений либо разъяснения представленных мною документов вы можете связаться по телефонам: _____ Приложение: -копия документа, подтверждающего оплату задатка; -копия документа, удостоверяющего личность; -доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо). Реквизиты претендента: Документ _____ № _____ выдан (кем, когда) _____ Код подразделения _____ Дата рождения _____ Место регистрации _____ Реквизиты счета для возврата задатка: _____ _____ (подпись заявителя или его доверенного лица) (Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) подписавшего)		

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго»
ул. 50 лет НЛМК, д. 33, г. Липецк, 398001, Россия
Тел.: +7(4742) 22-83-59, факс: +7(4742) 22-46-32
Контакт-центр «Светлая линия 220»: 8 800 220-0-220
E-mail: lipetskenergo@mnsk-1.ru, <http://www.mnsk-1.ru>
ОКПО 85320099, ОГРН 1046900099498
ИНН/КПП 6901067107/482402001

на № МР1-П/22-3/841
от 22.01.2025

от 28.01.2025
№ 257

Об предоставлении информации

Главе администрации Добринского
муниципального района
А. Н. Пасынкову
ул. М.Горького, д. 5, п. Добринка,
Липецкая область, 399430.

Уважаемый Александр Николаевич!

На письмо от 22.01.2025 г. № 257 сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения хранения автотранспорта по адресу: Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка, ул. Ленинская, кадастровый номер: 48:04:0600351:203, так же объекта для ведения личного хозяйства по адресу: Добринский муниципальный район, сельское поселение Каверинский сельсовет, с. Паршиновка, ул. Ленинская, кадастровый номер: 48:04:1060201:670 к электрической сети филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго», существует.

В Липецкой области, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mnsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала

В.В. Мордыкин





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800923409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
27.01.2025 № 10-219
на № 256 от 27.01.2025

Начальнику отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Добринского муниципального района
Липецкой области

О.И. Черновой

*О подключении
(технологическом присоединении)
к сетям газораспределения*

Уважаемая Ольга Игоревна!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий в целях проведения аукциона по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 48:04:0600351:203, площадью 62 кв. м, с видом разрешенного использования: для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Добринский сельсовет, п. Добринка, ул. Ленинская, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

21365 Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности)

отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**



А.Ю. Шуленин





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
27.01.2025 № 10-218
на № 256 от 22.01.2025

Начальнику отдела имущественных и
земельных отношений администрации
Добринского муниципального района
Липецкой области

О.И. Черновой

*О подключении
(технологическом присоединении)
к сетям газораспределения*

Уважаемая Ольга Игоревна!

На Ваш запрос о предоставлении технических условий в целях проведения аукциона по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 48:04:1060201:670, площадью 2061 кв. м, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Каверинский сельсовет, с. Паршиновка, ул. Ленинская, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования 5,0 куб. метров в час имеется.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, единым оператором газификации и исполнителем.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению.

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая

планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных, согласно, Постановления Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**



А.Ю. Шуленин

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18



Филиал АО «Газпром
газораспределение Липецк» в
г.Грязи Газовая служба в
п. Добринка

Начальник ГС в п. Добринка
В.Л. Пчельников

Администрация Добринского
Муниципального района Липецкой
области Российской Федерации
(Администрация Добринского района)
М.Горького
ул.,д.5,п.Добринка,Липецкая
область,399430
Тел.(47462) 2-17-58,
e-mail dobrinka@admlr.ipetsk.ru

Начальнику отдела имущественных и
земельных отношений

О.И. Чернова

В ответ на Ваш запрос № 258 от 22.01.2025 года, сообщаем Вам о том, что техническая возможность по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения по ниже указанным адресам имеется.

1.	Российская Федерация,Липецкая область,Добринский муниципальный район,сельское поселение Добринский сельсовет, п.Добринка,ул.Ленинская кад.48:04:0600351:203
2.	Российская Федерация,Липецкая область,Добринский муниципальный район,сельское поселение Добринский сельсовет, п.Добринка,с.Паршиновка,ул.Ленинская кад.48:04:1060201:70

Заместитель начальника Газовой службы в п. Добринка
Филиала АО «Газпром
газораспределение Липецк» в г.Грязи



Д.А. Никишин

**МБУ «Центр по обслуживанию
муниципальных учреждений
и органов местного самоуправления»
Добринского муниципального
района Липецкой области**
399430, Липецкая область,
п. Добринка, ул. Мира 27
тел. 8 (47462) 2-12-59
E-mail teplodobrinka@ya.ru

Начальнику отдела
имущественных и земельных
отношений администрации
Добринского муниципального
района

Черновой О. И.

№ 11 от 30.01.2025 г.

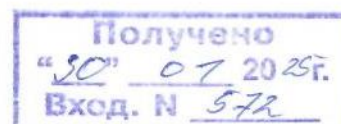
Уважаемая Ольга Игоревна!

В ответ на ваш запрос №259 от 22.01.2025 года сообщаем, по данным адресам отсутствует централизованное теплоснабжение, техническое подключение невозможно.

Директор МБУ «ЦОМУ и ОМС»

Галанцев В. В.

8 (47462) 2-12-59





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

Липецкой области

399430, Липецкая обл., р.п.
Добринка, ул. М.Горького 5
E-mail dobrinka@admlr.lipetsk.ru

Начальнику отдела
имущественных и
земельных отношений
администрации Добринского
муниципального района

О.И.Черновой

№ *288* от 23.01.2025 г.

Уважаемая Ольга Игоревна!

Администрация Добринского муниципального района отдел архитектуры и строительства, предоставляет информацию о предельно допустимых параметрах строительства на земельных участках:

- участок с кадастровым номером 48:04:0600351:203 расположенный в п.Добринка ул. Ленинская (находится в зоне Ж2)
- участок с кадастровым номером 48:04:1060201:670 расположенный в с.Паршиновка ул. Ленинская (находится в зоне Ж1)

Приложение на 13 л.

Главный архитектор начальник
отдела архитектуры и строительства

А.А. Ларина

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код	Предельные параметры
Основные виды разрешенного использования			
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3	Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь - 300 кв.м. Максимальная площадь – 3000 кв.м. Минимальная ширина по линии улицы – 15 м (для крайних земельных участков) Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Для жилого дома: со стороны улицы – 5 м, но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 6 м. (для крайних земельных участков) Для индивидуальных гаражей: со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 1 м. Для вспомогательных сооружений: со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка – 1 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей: для жилого дома - 3 для индивидуальных гаражей – 1 для вспомогательных сооружений – 1 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. - 40% Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. - 30%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-	2.1.1	Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь - 1000 кв.м. Максимальная площадь – 5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Для жилого дома без встроенных или пристроенных предприятий: со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 6 м. Для жилого дома со встроенными или пристроенными

	пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	предприятиями: со стороны улицы допускается размещать по границе участка, со стороны соседнего участка – минимальный отступ 6 м. Для индивидуальных гаражей: со стороны улицы – 0 м, со стороны соседнего участка – 3 м. Для вспомогательных сооружений: со стороны улицы – 10 м, со стороны соседнего участка – 3 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей: для жилого дома – 3 для индивидуальных гаражей – 1 для вспомогательных сооружений – 1 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 30%
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1 Предельные размеры земельного участка Не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 3 м, со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей - 1 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 80 %
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи	3.1 Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь – не подлежит установлению. Максимальная площадь – 2500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Для здания: Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Для других сооружений – не подлежат установлению. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или

	с предоставлением им коммунальных услуг)		предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей: для зданий - 2. Предельная высота сооружений – не подлежит установлению. Макс.процент застройки в границах земельного участка, % Не подлежит установлению Иные параметры Не подлежат установлению
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	Предельные размеры земельного участка Не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей - 2 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 60%
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	3.3	Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь – не подлежит установлению. Максимальная площадь – 3500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей - 3 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 60% Иные параметры Наличие мест для гостевых автостоянок.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	3.4.1	Предельные размеры земельного участка Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м.

	медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей		Максимальный размер земельного участка – 3500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей - 3 Предельное количество этажей - 1 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 60% Иные параметры Наличие мест для гостевых автостоянок.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь – 500 кв.м. Максимальная площадь – 3500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 6 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей - 2 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 60% Иные параметры Наличие мест для гостевых автостоянок.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	4.4	Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь – не подлежит установлению Максимальная площадь – 3500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны

			соседнего участка – 6 м. Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей - 2 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 60% Иные параметры Максимальная торговая площадь магазина – 300 кв.м. Наличие мест для гостевых автостоянок.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	4.6	Предельные размеры земельного участка Минимальная площадь – не подлежит установлению Максимальная площадь – 3500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка (м) Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Со стороны улицы – 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка – 3 м. Применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности. Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения Предельное количество этажей – 2 Предельное количество этажей - 1 Макс.процент застройки в границах земельного участка, % 60% (в том числе вспомогательные) Иные параметры Посадочные места не более чем 100 Наличие мест для гостевых автостоянок. Стояночные места в гараже – не более 2-х

Ж1 Зона жилой застройки

№ п / п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
I.	Основные виды разрешенного использования							
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

			бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 %	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	Максимальный процент застройки – 40 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

			общей площади помещений дома					
3.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использовани я с кодом 2.1; производство сельскохозяй ственной продукции; размещение гаража и иных вспомогатель ных сооружений; содержание сельскохозяй ственных животных	Минималь ный размер земельного участка – 300 кв. м; Максималь ный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимог о размещения объекта – 3 м	Предельн ое количест во этажей – 3	Максималь ный процент застройки – 60 %	Минималь ный отступ от красной линии – 5 м
4.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированно го с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогатель ных сооружений; обустройство спортивных и детских	Минималь ный размер земельного участка – 200 кв. м; Максималь ный размер земельного участка – 2000 кв. м	Минимальн ые отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимог о размещения объекта – 3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельн ое количест во этажей – 3	Максималь ный процент застройки в границах земельног о участка – 60 %	Минималь ный отступ от красной линии – 5 м

			площадок, площадок для отдыха					
5.	3.1. 1	Предоставлен ие коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечиваю щих поставку воды, тепла, электричества , газа, отвод канализацион ных стоков, очистку и уборку объектов недвижимост и (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов , линий электроперед ач, трансформато рных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживани я уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не подлежат установлен ию	Минималь ные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимог о размещения объекта – 1 м	Предель ное количес т во этажей – 2	Максима льный процент застройки – 70 %	Не подлежат установле нию
6.	5.1. 3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурн ые площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлен ию	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установл ению	Не подлежат установле нию	Не подлежат установле нию
7.	11. 1	Общее пользование водными	Использован ие земельных участков,	Не подлежат установлен	Не подлежат установлени	Не подлежат установл	Не подлежат установле	Не подлежат установле

		объектами	примыкающи х к водным объектам способами, необходимым и для осуществлени я общего водопользова ния (водопользов ания, осуществляем ого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжен ия, купание, использовани е маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначен ных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствую щие запреты не установлены законодательс твом)	ию	ю	ению	нию	нию
8.	13. 1	Ведение огородничества	Осуществле ние отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяй ственных культур; размещение хозяйственны х построек, не являющихся объектами недвижимост	Минимал ьный размер земельного участка – 300 кв. м; Максимал ьный размер земельного участка – 5000 кв. м	Не подлежат установлени ю	Не подлежат установл ению	Не подлежат установле нию	Не подлежат установле нию

			и, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					
9.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
II Условно разрешенные виды использования								
1.	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

			оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м			
3.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
4.	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные, радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки – 70 %	Предельная высота опор – 15 метров

[illegible]