Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 18 февраля 2022 г. N 67351

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 18 января 2022 г. N П/0011

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА (СПИСКА

КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ, ОТВЕТЫ НА КОТОРЫЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ

О СОБЛЮДЕНИИ ИЛИ НЕСОБЛЮДЕНИИ КОНТРОЛИРУЕМЫМ ЛИЦОМ

ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ), ПРИМЕНЯЕМОГО ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ И ЕЕ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

В соответствии с [частью 1 статьи 53](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACB279233E8EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA117BDE7D3F1CBBC902BC6FEF22D2EDB178839z8OBG) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" <1>, [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1AC823943AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA112B4E6D3F1CBBC902BC6FEF22D2EDB178839z8OBG) требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. N 1844 <2>, [пунктом 1](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA22903AE1EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3CA619E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) и [подпунктом 5.1.14 пункта 5](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA22903AE1EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3FA919E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 <3>, приказываю:

--------------------------------

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст. 5007.

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 44, ст. 7443.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848.

1. Утвердить [форму](#P51) проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу [приказ](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1CC12D9130E0EB762DCFC725DA4A50A7863BE3303DA20CB5E7C6A79AFAzCO6G) Росреестра от 22 ноября 2017 г. N П/0530 "Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора" <4>.

--------------------------------

<4> Зарегистрирован Минюстом России 16 января 2018 г., регистрационный N 49639.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение

к приказу Федеральной службы

государственной регистрации,

кадастра и картографии

от 18 января 2022 г. N П/0011

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | QR-код, предусмотренный [Правилами](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1AC822913BE8EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA112B4E1D3F1CBBC902BC6FEF22D2EDB178839z8OBG) формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. N 604 |

|  |
| --- |
| ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| (наименование контрольного (надзорного) органа) |
| Проверочный лист  (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) |
| Федеральный государственный земельный контроль (надзор) |
| (наименование вида контроля (надзора), включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора)) |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа) |
|  |
| (вид контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 1. |
| (объект федерального государственного земельного контроля (надзора) (местоположение, кадастровый номер (при наличии), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие) |
| 2. |
| (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющихся контролируемым лицом) |
|  |
| (идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, юридического лица) |
|  |
| (адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя либо адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) |
| 3. |
| (место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа) |
| 4. |
| (реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом Росреестра) |
| 5. |
| (учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия) |
| 6. |
| (должность, фамилия и инициалы должностного(ых) лица (лиц) Росреестра (территориального органа), проводящего(их) контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего(их) проверочный лист) |
| 7. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |
| 1. | Используются ли контролируемым лицом земельные участки (части земельных участков) в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования | [Пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3F3EA816BEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG), [абзац второй статьи 42](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3CA711BEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) | [Пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C38A816BEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков), ограничение таких прав либо обременение таких земельных участков в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACB279936E2EB762DCFC725DA4A50A7863BE3303DA20CB5E7C6A79AFAzCO6G) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C38A817BEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункты 1](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1AC82D9035E7EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3F39A219E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) и [2 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1AC82D9035E7EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3F39A719E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1AC82D9035E7EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3F39A419E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3E3FA119E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 9 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACB279936E2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA11BB2E1D3F1CBBC902BC6FEF22D2EDB178839z8OBG) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН | [Абзац третий пункта 1 статьи 8.1](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1AC82D9035E7EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3F39A419E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) Гражданского кодекса Российской Федерации, [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3E3FA119E1B59CF097F8C638C6FEF22F2DC7z1O6G) Земельного кодекса Российской Федерации, [пункт 3 части 4 статьи 8](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACB279936E2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA112B2E3D3F1CBBC902BC6FEF22D2EDB178839z8OBG) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |  |  |  |  |
| 6. | В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации | [Пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C38A41BBEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG), [статья 39.35](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3C3DA813BEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7. | В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием | [Пункт 8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=52211486AF972CEE67DA95B0F88A028C1ACA2C903AE2EB762DCFC725DA4A50A7943BBB3F3FA314BEB089E1CFF5C525D8FDEF332FC517z8OBG) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа) | | | | |
|  |  |  |  |  |
| должность |  | подпись |  | фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие и заполнившего проверочный лист |